

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ארבע ארצות 26** ,**ד'טוטינסקי 49** ,**שרדות יוני"ר 2** , **תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6214/383** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0194-049 הגשה מס' 16457
הכוללת את החקילות הבאות:
1.הבלטת נוזוטורת לחזית קדמית/אחורית בשיטת של 1.60ממ מ מעבר לבנין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
2.הקלה להקמת ממייד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
3.בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטוטטית) עבור 24 כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי
4.הקלה מנסיגה בבניה על חגו, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית/אחורי/צדדית
5.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
6.הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממייד בביוון מורח
7.הקטנת קו בניין אחורי מ 4 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממייד בלבד
8.הפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 1.18 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.50 מ' ועומקה 3.05 מ'
לעיון בבקשה המקונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכחובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת ניהו זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחלת בנימין 63** ,**נחלת בנימין א. 63** ,**תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6921/60** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0003-063 הגשה מס' 15157
לשימוש חורג: שימוש חורג מ השימוש הנוכחי בקומה א עורך כמשרד וכן קומה ב' כמשרד ל השימוש המבוקש בכל הבנין הוא למגורים.
למעט קומת קרקע בחזית המשמשת כיום וגם בחזית הרחש כמסחר- בשטח של 100 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנה.
1.שימוש חורג מהיתר מ משרד לשימוש של מגורים לתקופה של 999 שנה
2.הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור תוספת ממייד בלבד
3.הוספת 2.5 יחידות דיוור בכל קומה שטספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 4 יחיד
4.הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
5.הבלטת נוזוטורת לחזית קדמית/אחורית בשיטת של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
6.הוספת קומות מכח תמ"א 38 בתכסית קומות קיימות
7.הוספת 5% משטח המגרש מעל ל 187.5 מותרים, עבור חתקנת מעלית
8.הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 187.5 מותרים, לצורך שימר תכנון
9.ניוד זכויות בין הקומות
לעיון בבקשה המקונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכחובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת ניהו זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6771/4** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2010-005 הגשה מס' 17595
לשימוש חורג: שימוש חורג מ דירת מגורים ל יטו יעד של 35 מ"ר במרתף קיים למשרד מקצועי חופשי בשטח של 35 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקילות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של משרד קליניקה לפסיכולוג לתקופה של 999 שנים.
לעיון בבקשה המקונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכחובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת ניהו זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נחל מירזי 5** ,**תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 6771/4** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0286-012 הגשה מס' 15415
לשימוש חורג: שימוש חורג מ נדל"ל שינוי שימוש כלפי היתר לדירה מכח תמ"א 38 (לא מדובר בשימוש חורג כלפי תכנית אלא שינוי כלפי היתר) בשטח של 42.45 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקלות הבאות:
1.הקמת מעלית חיצונית לכל הקומות בבניין מעבר לקו בניין במרווח צדדי צפוני 101.00 מ"ר מקו מרזח
2. מילוי קומת קרקע עמוקים, שינוי שימוש כלפי היתר מרזח לדירת מגורים
3. הוספת 3 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
4.הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.74 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ בכיוון דרום
5.הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.65 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ בכיוון צפון
6.הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 2.29 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת ממ בלבד
7.הוספת 4 יחידות דיוור בניין מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 11 יחיד
לעיון בבקשה המקונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכחובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת ניהו זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יערי מאיר 24** ,**שרדות יוחנן ישראל 41** ,**תל אביב-יפו נוש/ חלקה: 7186/13** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0051-041 הגשה מס' 17995
לעיון בבקשה המקונת עליד להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחנית המסמך או בכחובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת ניהו זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **שרירא גאון 8**, **תל אביב נוש: 7054** חלקה: 4 תיק רישוי: 62092 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסחר, תעסוקה ותזירות לעסק של: מוסך למוטואות רכב כללית.
מבקש היתר עד ליום: 2024.12.31.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות לחוצאת היתר/אישר הית"ל במקום זה רשאי תופיע לוועדה המומנת לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לצד הגדרת מירי אחרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **סמטת שלוש 15**, **תל אביב נוש: 7041** חלקה: 43 תיק רישוי: 61467 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתב"ע לעסק של: גנריה.
מבקש היתר עד ליום: 2025.12.31.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות לחוצאת היתר/אישר הית"ל במקום זה רשאי תופיע לוועדה המומנת לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לצד הגדרת מירי אחרון, באמצעות פקס מספר: 03-7241955
את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובת המודיעת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דרון ספיר, עו"ד, סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה